



RENIECYT - LATINDEX - Research Gate - DULCINEA - CLASE - Sudoc - HISPANA - SHERPA UNIVERSIA - E-Revistas - Google Scholar
 DOI - REBID - Mendeley - DIALNET - ROAD - ORCID

Title: Estrategias de mantenimiento

Author: Tomás Fernández-Gómez

Editorial label ECORFAN: 607-8324
BCIERMIMI Control Number: 2016-01
BCIERMIMI Classification(2016): 191016-0101

Pages: 11

Mail:

RNA: 03-2010-032610115700-14

ECORFAN-México, S.C.

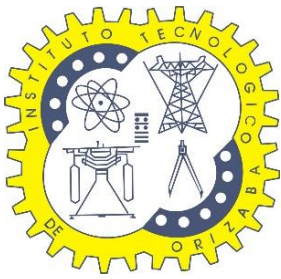
244 – 2 Itzopan Street
 La Florida, Ecatepec Municipality
 Mexico State, 55120 Zipcode
 Phone: +52 1 55 6159 2296
 Skype: ecorfan-mexico.s.c.
 E-mail: contacto@ecorfan.org
 Facebook: ECORFAN-México S. C.

Twitter: @EcorfanC

www.ecorfan.org

Holdings

Bolivia	Honduras	China	Nicaragua
Cameroon	Guatemala	France	Republic of the Congo
El Salvador	Colombia	Ecuador	Dominica
Peru	Spain	Cuba	Haití
Argentina	Paraguay	Costa Rica	Venezuela
Czech Republic			



ANTECEDENTES QUE EVITAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

LA CAUSA Y EL EFECTO COMÚN PARA LOS PROBLEMAS DEL MANTENIMIENTO

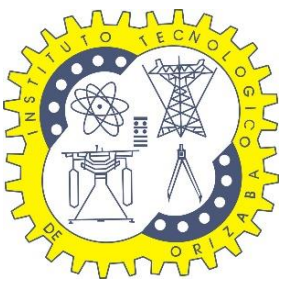
CAUSA

- SE PRESTA MÁS ATENCIÓN A UNAS ACTIVIDADES QUE A OTRAS

EFECTO

- -FALTA DE CONOCIMIENTO
- -POCA ATENCIÓN.

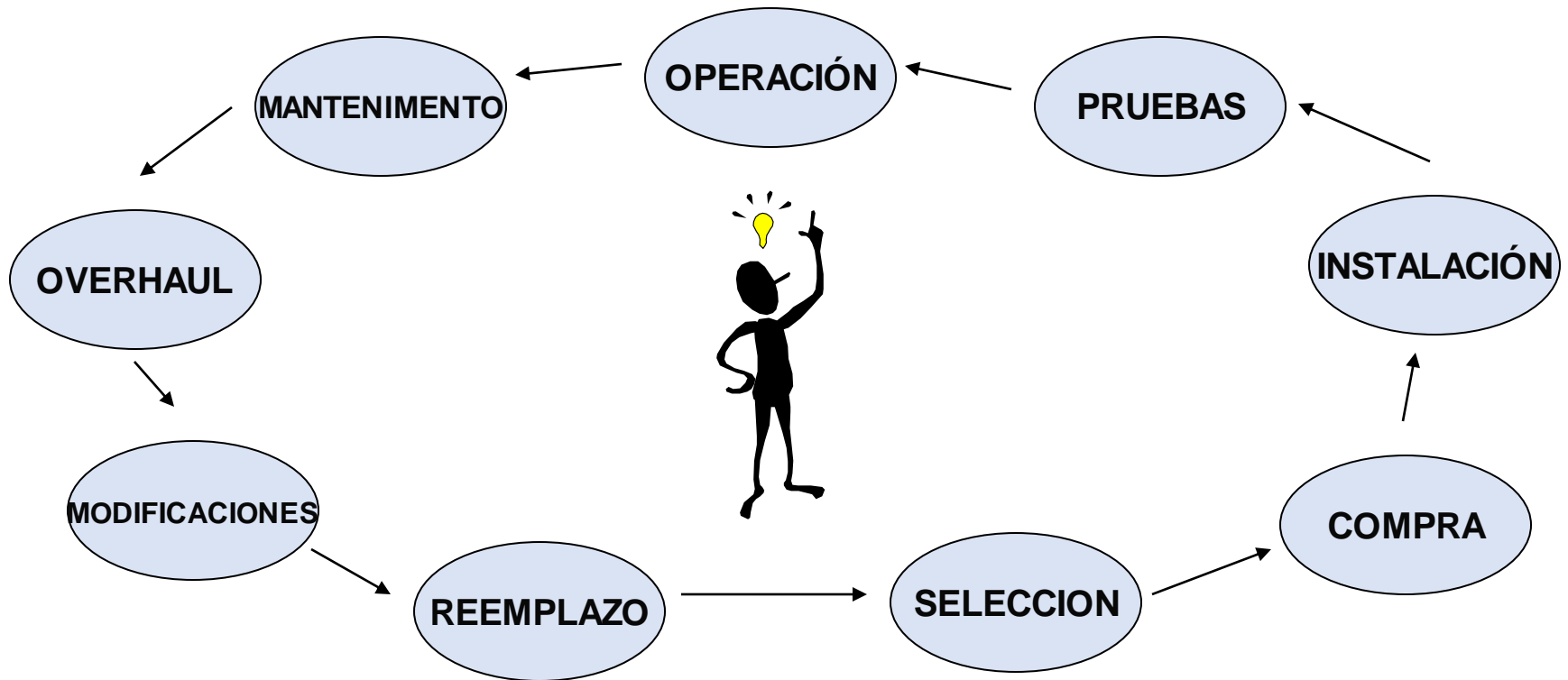


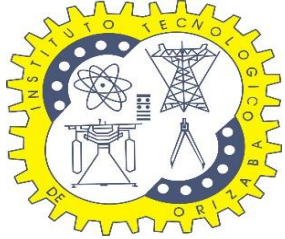


ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

CICLO DE VIDA DE LOS EQUIPOS:

EL GRUPO DE TRABAJO PRIMERO DEBE RECONOCER LA FASE DEL CICLO DE VIDA EN QUE SE ENCUENTRA LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CADA DEPARTAMENTO.



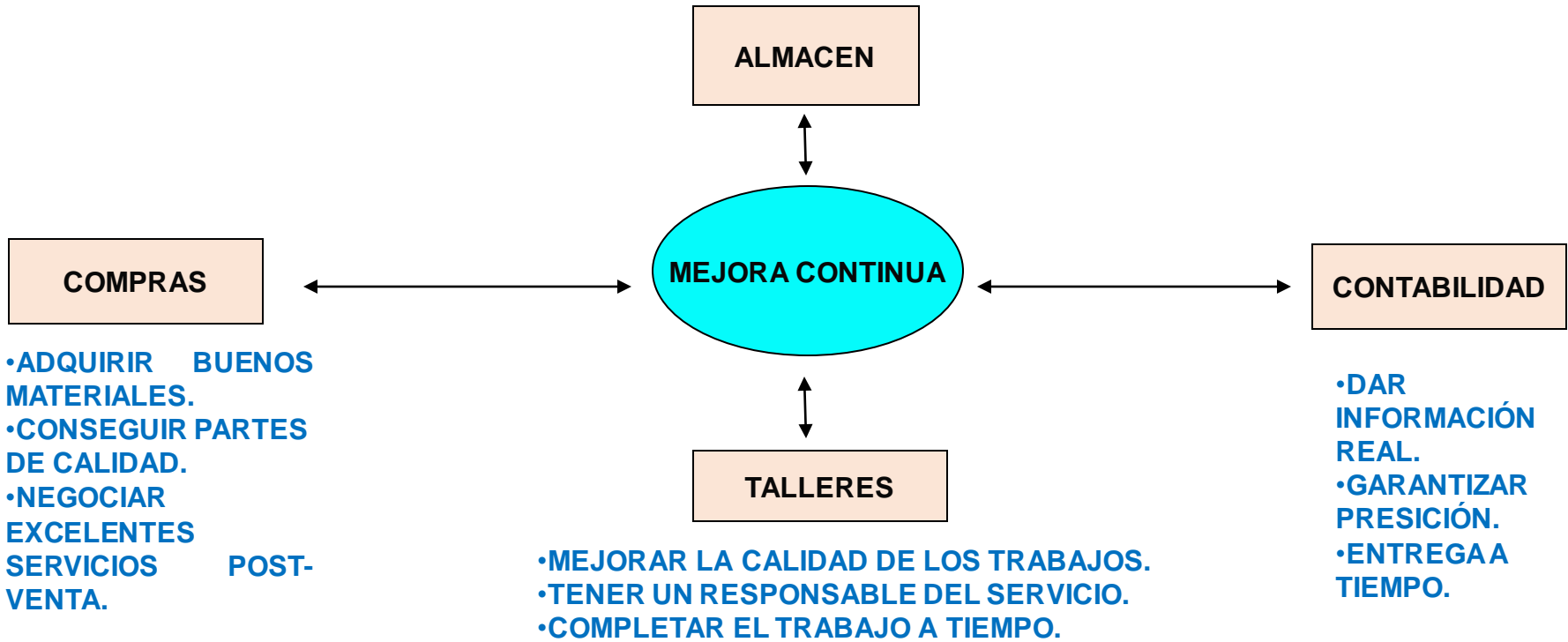


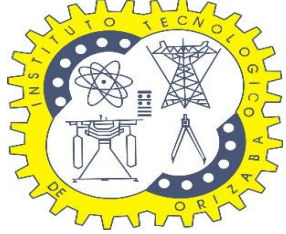
ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

LA ESTRATEGIA:

ASIGNAR RESPONSABILIDADES TRANSPARENTES Y CLARAS POR DEPARTAMENTO

- TENER LAS PARTES CORRECTAS.
- ENTREGAA TIEMPO.

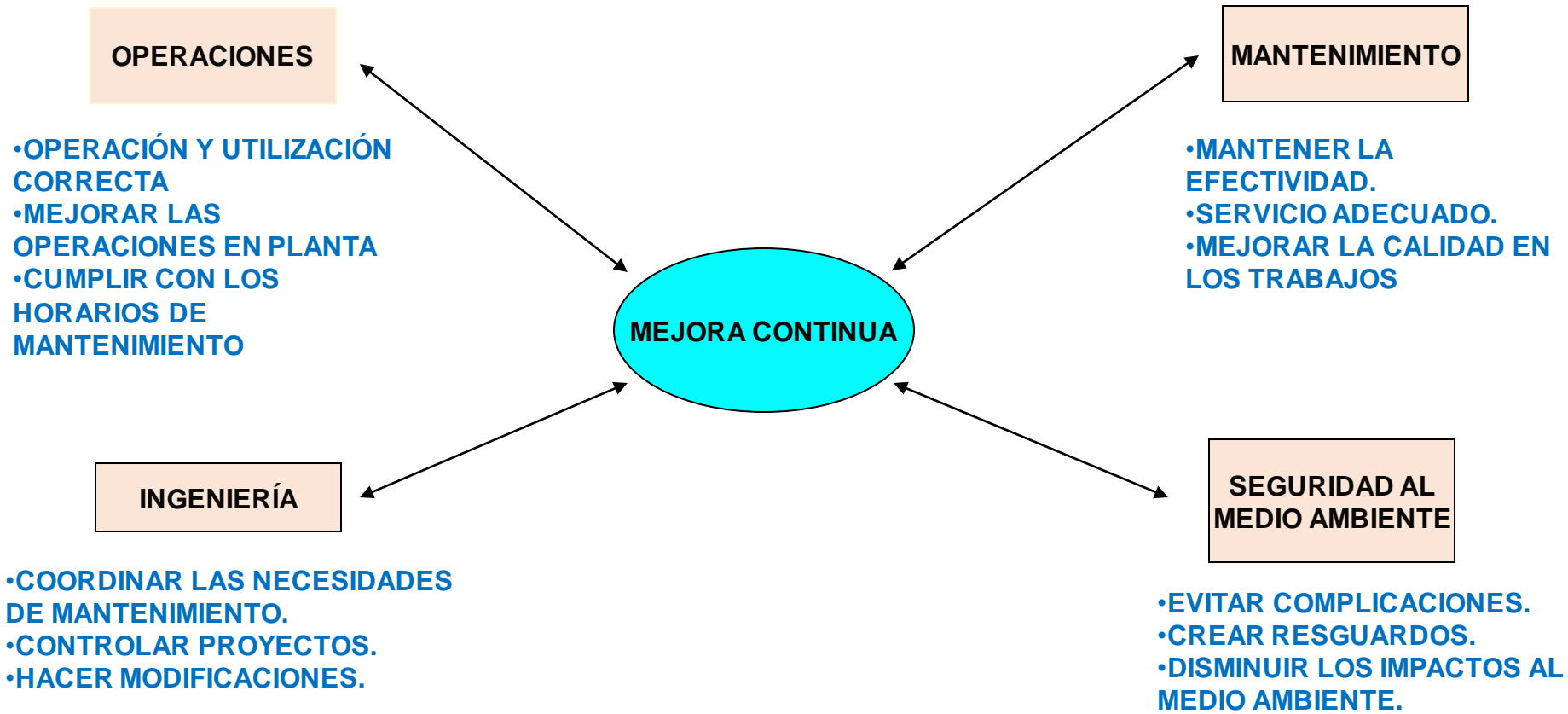


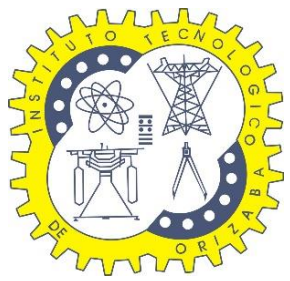


ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

LA ESTRATEGIA:

ASIGNAR RESPONSABILIDADES TRANSPARENTES Y CLARAS POR DEPARTAMENTO

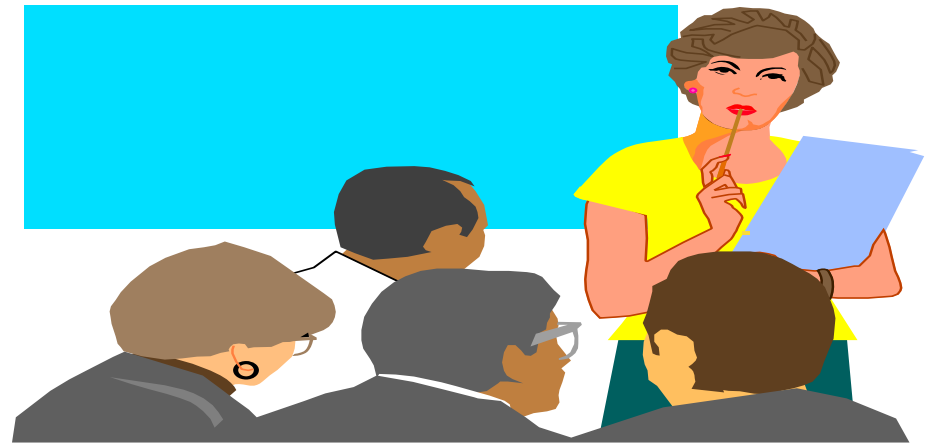


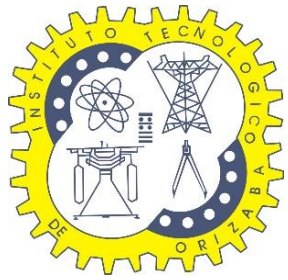


ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

PENSAR ESTRATEGIAS:

- TRABAJAR EN EQUIPO.- CON EL OBJETIVO DE CONTRIBUIR POR DEPARTAMENTO A COMBINAR HABILIDADES, EXPERIENCIAS Y PUNTOS DE VISTA QUE SE ORIENTEN AL CONTROL DEL MANTENIMIENTO.
- NO SE DEBE ORIENTAR TODO EL ESFUERZO A CALCULAR EL COSTO DEL INCUMPLIMIENTO.





ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

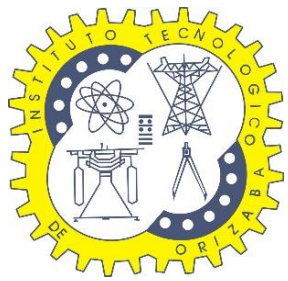
La estrategia.-El equipo como un agente de cambio.

- El equipo de trabajo debe enmarcar una cultura del cambio en la totalidad de la organización hacia el mantenimiento como parte de una operación global en la planta.

Despedir.-La cultura de la excusa en el mantenimiento.

- Se necesita cambiar la cultura de la excusa para desarrollar y mejorar las operaciones, en todos los departamentos y la administración de la compañía. Se debe orientar los esfuerzos en visualizar al mantenimiento como un camino para incrementar la productividad, lograr mejoras, aumentar beneficios y disminuir los tiempos muertos.



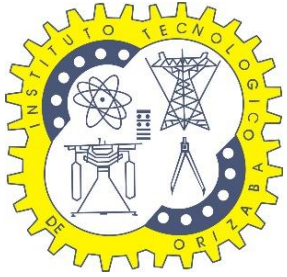


ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

Enfrentar las estrategias con el equipo de trabajo

Al aceptar la organización al “mantenimiento” como un elemento para la producción, el equipo visualiza las operaciones, observando, ajustando y limpiando con lo cual adquirirá destreza para diagnosticar, inspeccionar, calibrar o remplazar por mejores componentes. En suma, la administración debe guiar el proceso general con políticas y participación directa englobada en una estrategia lógica.



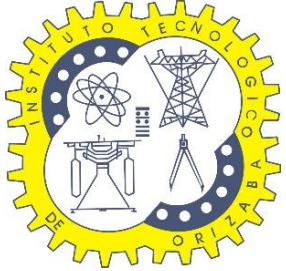


ETAPAS QUE FORMAN UN MANTENIMIENTO COMPETITIVO

Puntos a implementar para concentrar los esfuerzos del equipo de trabajo.

- Seleccionar la maquinaria más crítica de las operaciones.
- Identificar las funciones de la maquinaria seleccionada.
- Establecer límites de control para esas maquinarias.
- Determinar las características de operación y sus posibles fallas.
- Enumere las consecuencias de las características y fallas.
- Asigne una ponderación para cada característica o falla.
- Usar técnicas efectivas de monitoreo.
- Establecer un plan de mantenimiento en lo general, particular y específico.



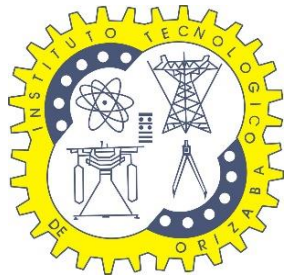


Comprender las características y fallas de la maquinaria.

Características y fallas en el proceso.-Los componentes de cualquier equipo mecánico están en condiciones ambientales (humedad, corrosión y fatiga). Un incremento en el deterioro de la máquina hace que la productividad del equipo decaiga.

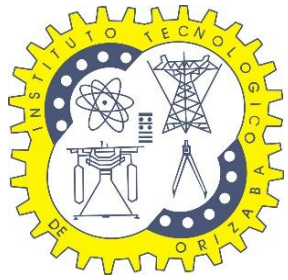
Tiempo funcional.- Es la probabilidad de tiempo en la operación de la maquinaria, para poder trabajar bajo condiciones ambientales. El éxito de cualquier programa de mantenimiento está en función de cómo podemos prevenir las consecuencias operativas por fallas en la maquinaria.





Patrón de fallas.- Es una herramienta que auxiliará para detectar desajustes potenciales en los equipos.

Detección y reporte de fallas.- Es la consecuencia de utilizar y aplicar las técnicas de monitoreo. Con esto los operadores de mantenimiento identificarán fallas funcionales y ocultas, cuando los controles de falla empiecen a funcionar.



CONCLUSION

Se ha establecido que el mantenimiento debe ser parte integral de la producción estratégica. La maquinaria para este siglo será más compleja. Se requerirán establecer soluciones potenciales que se traducirán en el incremento de la productividad operativa para la compañía.

En suma. Las operaciones productivas en las compañías tendrán que ser establecidas por el equipo administrativo interdepartamental a través de estrategias y nuevas filosofías con base en las técnicas modernas de administración, tecnología e información.



ECORFAN®

© ECORFAN-Mexico, S.C.

No part of this document covered by the Federal Copyright Law may be reproduced, transmitted or used in any form or medium, whether graphic, electronic or mechanical, including but not limited to the following: Citations in articles and comments Bibliographical, compilation of radio or electronic journalistic data. For the effects of articles 13, 162,163 fraction I, 164 fraction I, 168, 169,209 fraction III and other relative of the Federal Law of Copyright. Violations: Be forced to prosecute under Mexican copyright law. The use of general descriptive names, registered names, trademarks, in this publication do not imply, uniformly in the absence of a specific statement, that such names are exempt from the relevant protector in laws and regulations of Mexico and therefore free for General use of the international scientific community. BCIERMIMI is part of the media of ECORFAN-Mexico, S.C., E: 94-443.F: 008- (www.ecorfan.org/ booklets)